

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополь, пер. Чкалова, дом № 2
от 05 октября 2019г.

Дата протокола: 05 октября 2019г.

Дата проведения собрания:

Дата начала 05 октября 2019г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма голосования: очная.

Инициатором проведения общего собрания является Парфенова Надежда Михайловна, город Ставрополь, пер. Чкалова, д.2, помещение № 5. СОБСТВЕННОСТЬ, №26-01/12-8/2002-315.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пер. Чкалова, д.2.

Время проведения собрания 16 часов 00 минут 05 октября 2019г.

Дата начала очного/заочного голосования - 05.10.2019 года в 16-30 (время московское).

На момент составления протокола - количество отапливаемых помещений в многоквартирном доме: жилых 5, нежилых - 0. Общая площадь отапливаемых помещений в многоквартирном доме общее количество голосов собственников отапливаемых помещений в МКД: всего 243,1 кв. метров, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв. метров отапливаемой площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности, в том числе 243,1 кв. метров жилых отапливаемых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники отапливаемых помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений, вручение решений под роспись.

Присутствующие:

Лист регистрации собственников отапливаемых помещений или их представителей на общем собрании собственников отапливаемых помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников отапливаемых помещений в многоквартирном доме 243,1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику отапливаемого помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники отапливаемых помещений (представители собственников) в количестве 4 человек, обладающие 189,5 голосами, что составляет 77,95 процентов от общего числа голосов всех собственников отапливаемых помещений.

Листы регистрации в кол-ве -1шт.

Подсчет голосов окончен 05 октября 2019г.

Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.
- 2) О проведение работ по текущему ремонту тепломера (прибора учета тепловой энергии).
- 3) Об утверждении стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помеще-

ний многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников отапливаемых помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и члена счетной комиссии.

Слушали: Маслова Ивана Ивановича, кв.№7.

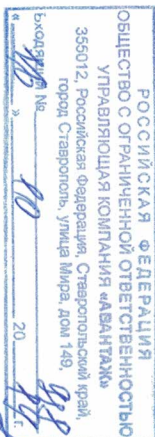
Предложено собственником квартиры №7, Масловым Иваном Ивановичем кандидатуры:

председателя собрания -

Луценко Александру Георгиевну, кв. №8;

секретаря собрания -

Андрейченко Людмилу Владимировну, кв.№3;



После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА	100% (189,5 голосов)
ПРОТИВ	0% голосов.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0% голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников отопливаемых помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников отопливаемых помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Луценко Александру Георгиевну, кв. №8;
секретарем собрания - Андрейченко Людмилу Владимировну, кв.№3;
члена счетной комиссии - Парфенову Надежду Михайловну, кв.№5.

По второму вопросу повестки дня - о проведении работ пер. Чкалова, д.2 по текущему ремонту тепломера (прибора учета тепловой энергии) в многоквартирном доме, видах, объемах работ.

Слушали: Парфенову Надежду Михайловну, кв.№5.

Предложено собственником квартиры №5 Парфеновой Надеждой Михайловной, собственникам МКД по пер. Чкалова, д.2 утвердить виды работ, объем работ.

Результаты голосования по вопросу проведения в многоквартирном доме работ по текущему ремонту тепломера (прибора учета тепловой энергии) .

«За» - 100% (189,5 голосов)
«Против» - 0% голосов.
«Воздержались» - 0% голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников отопливаемых помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов всех собственников отопливаемых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение о проведении работ по текущему ремонту тепломера (прибора учета тепловой энергии) .

По третьему вопросу повестки дня - об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме:

Слушали: Луценко Александру Георгиевну, кв. №8.

Предложено собственником кв. №8 Луценко Александрой Георгиевной собственникам отопливаемых помещений сметная стоимость планируемых работ согласно сметы 3329(три тысячи триста двадцать девять) рублей и с расчетом на один квадратный метр общей площади отопливаемых помещений в многоквартирном доме 13,69 рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 3329(три тысячи триста двадцать девять) рублей.

«За» - 77,95% (189,5 голосов)
«Против» - 0% голосов.
«Воздержались» - 0% голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников отопливаемых помещений количеством голосов 77,95% от общего числа голосов всех собственников отопливаемых помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 3329(три тысячи триста двадцать девять) рублей.

По четвертому вопросу повестки дня - о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений .

Слушали: Парфенову Надежду Михайловну, кв.№5.

Предложено собственником квартиры №5 Парфеновой Надеждой Михайловной собственникам отопливаемых помещений МКД финансирование текущего ремонта тепломера (прибора учета тепловой энергии) проводить за счет средств собственников отопливаемых помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Учитывая срочность выполнения работы, оплату произвести одним платежом 3329(три тысячи триста двадцать девять) рублей через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (91 рубль 55 копеек) с 01 ноября 2019 года, всего 3417 рубль 55 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования работ за счет средств собственников отопливаемых помещений.

«За» - 77,95 % (189,5 голосов)

«Против» - 0% голосов.

«Воздержались» - 0% голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников отопливаемых помещений количеством голосов 77,95 % от общего числа голосов всех собственников отопливаемых помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления полной платы с 01 ноября 2019 года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение одного месяца 2019 года.

По пятому вопросу повестки дня - об определении представителей собственников отопливаемых помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта и по подписанию акта выполненных работ общего имущества в многоквартирном жилом доме от имени собственников отопливаемых помещений многоквартирного дома.

Слушали: Андрейченко Людмилу Владимировну, кв.№3

Предложено собственником кв.№3, Андрейченко Людмилой Владимировной, утвердить кандидатуру - председателя совета дома №2, пер. Чкалова, Луценко Александру Георгиевну, собственника квартиры №8, согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15 года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

«За» - 100% (189,5 голосов)

«Против» - 0% голосов.

«Воздержались» - 0% голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников отопливаемых помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников отопливаемых помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 8 дома №2, пер. Чкалова, Луценко Александру Георгиевну представителем от собственников отопливаемых помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта, по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению работ.

Слушали: Маслова Ивана Ивановича, кв.№7.

Предложено собственником кв.№7, Масловым Иваном Ивановичем, собственникам отопливаемых помещений утвердить организацию по выполнению работ - ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ - ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).

«За» - 100% (189,5 голосов)

«Против» - 0% голосов.

«Воздержались» - 0% голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников отопливаемых помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников отопливаемых помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО «Теплосеть» выполнить работы по текущему ремонту тепломера (прибора учета тепловой энергии).

По седьмому вопросу повестки дня - о сроках начала работы по текущему ремонту тепломера (прибора учета тепловой энергии) ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).

Слушали: Парфенову Надежду Михайловну, кв.№5.

Предложено собственником кв.№5, Парфеновой Надеждой Михайловной, собственникам отопливаемых помещений определить срок начала ремонта после сбора денежных средств более 70(семидесяти) процентов стоимости работ, для приобретения необходимых материалов.

Результаты голосования по вопросу срока начала работ:

«За» - 100% (189,5 голосов)

«Против» - 0% голосов.

«Воздержались» - 0% голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников отопливаемых помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников отопливаемых помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 70 процентов от стоимости СМР - начало работ по проведению ремонта .

По восьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Андрейченко Людмилу Владимировну, кв.№3

Предложено собственником кв.№3, Андрейченко Людмилой Владимировной, собственникам отопливаемых помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников отопливаемых помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее, чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников отопливаемых помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

«За» - 100% (189,5 голосов)

«Против» - 0% голосов.

«Воздержались» - 0% голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников отопливаемых помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников отопливаемых помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников отопливаемых помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее, чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников отопливаемых помещений в многоквартирном доме .
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических лиц.
3. Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания листов.
5. Локальный сметный расчет.

Подписи:

Председатель общего собрания: Луценко А. Г., кв. №8 _____ 05 октября 2019г.

Секретарь общего собрания: Андрейченко Л. В., кв.№3 _____ 05 октября 2019г

Счетная комиссия: Парфенова Н. М., кв.№5 _____ 05 октября 2019г